

Số: 106/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2018/HSST ngày 22/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 298/2018/HSPT ngày 14/5/2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Quyết định ủy thác thi hành án số 231, 232/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2264/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án số 2265/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 48/C46-P12 ngày 14/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản mở khoá kiểm kê tài sản thi hành án ngày 16/11/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2022/HĐDV-KH ngày 06/01/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2022/TB-ĐG ngày 17/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Tổng Công ty Cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam – địa chỉ: Tòa nhà CEO Building, Phạm Hùng, Phường Mê Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

- Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam (PVN) - địa chỉ: 18 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội.



Người Phải Thi hành án:

Ông Trịnh Xuân Thanh – địa chỉ: số nhà 24, C2, khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội .

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu Căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) và tài sản gắn liền với căn hộ du lịch số 15F-05 (Tầng 15) thuộc thửa đất đất số 83, tờ bản đồ số 11 có địa chỉ tại: số 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 825646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-14291 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017

Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích: 1851,5m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: 20/6/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tên công trình: Khối căn hộ
- Diện tích sàn: 125,5 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp công trình: Cấp 1.

(Kèm theo danh sách liệt kê tài sản, mô tả, kết cấu căn hộ 15F-05 tại 32-34 Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Giá khởi điểm: 10.793.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/01/2022 và 27/01/2022 (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h30 ngày 18/02/2022 tại (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Diêu**





**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA**

**DANH SÁCH LIỆT KÊ TÀI SẢN, MÔ TẢ, KẾT CẤU CĂN HỘ 15F-05  
TẠI 32-34 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG LỘC THỌ, NHA TRANG, KHÁNH HÒA.**

1	Số căn hộ	15F-05, nằm trong khu căn hộ tại 32-34 Trần Phú, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2	Thông tin về Căn hộ và thửa đất xây dựng	<p>- Tại hợp đồng mua bán: Loại: 02 phòng ngủ A, Lầu số 15, Căn hộ có diện tích sàn 137,47m<sup>2</sup>. Diện tích Căn hộ được tích theo kích thước từ tim tường bao quanh và mép ngoài của tường bao ngoài của Căn hộ (trong đó tường chung là tường ngăn chia giữa Căn hộ và các căn hộ liền kề, tường bao ngoài là tường ngoài giữa Căn hộ và hành lang, lối đi, mặt ngoài của Căn hộ). Năm xây dựng năm 2013, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 848/2010/TĐ.BĐ, nguồn gốc đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,47m<sup>2</sup>.</p> <p>- Theo Sở Tài nguyên &amp; Môi trường Khánh Hòa công nhận diện tích sàn căn hộ 125,5m<sup>2</sup> thuộc sở hữu riêng, cấp công trình cấp 1, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2057, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích sử dụng chung 1.851,5m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CT-14291 do Sở Tài nguyên &amp; Môi trường Khánh Hòa cấp ngày 19/10/2017.</p>
3	Phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ	Có kết cấu vật liệu như sau
	Trần	Thạch cao khung nhôm/ sơn nước cao cấp
	Tường	Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE
	Sàn	Gạch Ceramic 600mmx600mm
	Tủ áo	Gỗ âm tường
4	Nhà bếp	Có kết cấu vật liệu như sau
	Trần	Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp để lau chùi
	Tường	Gạch xây hoàn thiện sơn nước cao cấp
	Tường ốp gạch	Gạch Mosaic trang trí tường
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện cửa kim loại HAFELE
	Sàn	Ốp gạch Ceramic 600mmx600mm
	Tủ kệ bếp	Khung và cánh gỗ
	Mặt kệ bếp	Đá hoa cương nhân tạo chống trầy
	Chậu rửa	Inox KOHLER
	Vòi rửa	KOHLER
	Hút mùi	BOSCH
	Bếp điện	BOSCH
	Lò nướng	BOSCH
5	Phòng tắm và phòng giặt	Có kết cấu vật liệu như sau
	Trần	Thạch cao khung nhôm chìm chống ẩm/sơn nước cao cấp



	Tường	Óp gạch Ceramic 300mmx600mm
	Tường trang trí	Óp gạch mosaic trang trí cho tường phòng tắm đứng học sen
	Cửa	Cửa gỗ, phụ kiện HAFELE
	Sàn	Óp gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm
	Bàn Lavabo	Đá hoa cương nhân tạo chống trầy
	Lavabo	KOHLER
	Vòi Lavabo	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Bồn tắm nằm	KOHLER
	Vòi bồn tắm nằm	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Bồn cầu	Loại 2 khối với nắp đóng êm KOHLER
	Phòng tắm đứng	Kính ghép an toàn dày 10 mm không khung
	Vòi phòng tắm đứng	Nóng lạnh riêng biệt KOHLER
	Móc treo giấy	TOTO
	Móc treo áo	TOTO
	Thanh treo khăn	TOTO
	Quạt thông gió	Quạt thông gió âm trần
6	Các vật dụng khác	Có kết cấu vật liệu như sau
	Cửa chính	Cửa gỗ chống cháy theo tiêu chuẩn PCCC (70 phút) phụ kiện HAFELE
	Cửa/cửa sổ	Khung nhôm kính ghép an toàn
	Sàn ban công	Gạch Ceramic chống trượt 300mmx600mm
	Tay vịn ban công	Kính an toàn với tay vịn Inox chống gỉ cao
	Giàn phơi	Giàn phơi kéo tay Inox
	Nguồn điện	Phát điện dự phòng 100% kèm đầu báo khói
	Đèn chiếu sáng	Đèn chiếu sáng âm trần
	Công tắc/ổ cắm	LEGRAND
	Máy lạnh	Treo tường DAIKIN
	Máy nước nóng	Chống giạt ARISTON